COMUNA COJASCA
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000
SATELE : COJASCA(resedinta de comuna), IAZU, FANTANELE

N
0 50 100 150 200 250 m
Scara 1 : 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren
Echidistantele curbelor de nivel normale = 2.5 m
COMUNA BILCIURESTI
COMUNA CORNESTI
COMUNA BUTIMANU
T1-COJASCA (resedinta de comuna)
T2-FANTANELE
T3-IAZU
CORNESTI
BUTIMANU
BILCIURESTI
RACARI
DJ 711
DJ 711A
DC 43
DC 43A
LEA 400KV
LEA 20KV
r. Ialomita
CANAL DE ADUCTIUNE BILCIURESTI-GHIMPATI
HC 40
HC 319
HC 331
HC 364/2
HC 365/1
HC 403/1
HC 405/1
CCN 403
CCN 403/1
CCN 402/2
CCN 405
DE 15
DE 2
DE 349
DE 382
DE 387
DE 410
D.E. 264/2
D.E. 264/3
D.E. 264/5
DE 263
SITUL ARHEOLOGIC DB-I-m-B-17001 "La Ion Tercan"
SITUL ARHEOLOGIC "Lunca Ialomitei"
SITUL ARHEOLOGIC "La Via lui Blegu"
DB-II-m-B-17426 biserica "Sfantul Nicolae"
SITUL ARHEOLOGIC "Izvorul Snagovului II"
SITUL ARHEOLOGIC DB-I-s-A-17057 "Izvorul Snagovului"
SONDA 8 Casata
SONDA 5 Casata
str. Principala
str. Spre Bilciuresti
str. Spre Ghimpati
str. Stadionului
str. La CAP
str. La Biserica
str. Spre Fintinele

LEGENDA

LIMITE

▬ ▪ ▬	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CONFORM OCPI - COMUNA / ORAS
▬	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2018
•••••••	LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

IS	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
ZC	ZONA CENTRALA
L	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
V	ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT
I	ZONA PENTRU ACTIVITATI INDUSTRIALE , DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
A	ZONA PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE
GC	SUBZONA CIMITIRELOR SI A AMENAJARILOR AFERENTE
GC/TE	SUBZONA CONSTRUCŢIILOR ŞI AMENAJĂRILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
CR	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CONSTRUCTII AFERENTE : drumuri judetene, drumuri comunale, strazi locale, drumuri de exploatare
TH	ZONA CURSURI DE APA, LACURI

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

═	DRUMURI CLASATE (DJ 711, DC 43, DC 43A) CU IMBARACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE (FARA SANTURI SI TROTUARE) - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
▭	DRUMURI CU IMBARACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) - PROPUSE PENTRU AMENAJARAEA ŞANŢURILOR ŞI TROTUARELOR
▪ ▪ ▪	STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE (FARA SANTURI SI TROTUARE) - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
▬ ▬ ▬	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI (min. 9 m intre aliniamente) - POZITIE SI CONFIGURATIE INFORMATIVA LIMITA DE DEMARCATIE INTRE DOUA RANDURI DE LOTURI - PROPUNERE INFORMATIVA

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

E E	LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE SI INALTA TENSIUNE - ZONE DE PROTECŢIE ŞI DE SIGURANŢĂ CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBTA PRIN 0. ANRE NR. 4/2007, modificat prin O. ANRE NR. 49/2007
× × ×	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- - - - - -	ALINIAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLATREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMULUI : min. 12 m din ax la DJ ; min. 10 m din ax la DC (CONFORM OUG 43/1997 ART.19, ALIN 4,5)
- - - - - -	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE PE BAZA ALTOR NORME
▲▲▲▲▲▲	LUCRARI HIDROTEHNICE DE PROTECTIE IMPOTRIVA EROZIUNII SI INUNDATIILOR REALIZATE: APARARI DE MAL
▨	ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE PERMANENTE, CE NECESITA LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
▤	ZONE DE BALTIRE APE DIN PRECIPITATII ABUNDENTE - PROPUNERI DE AMENAJARE TEREN, ASANARE, DRENAJ INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O
▣	MONUMENTE ISTORICE CLASATE
⬚	ZONE DE PROTECTIE A MONUMETELOR ISTORICE STABILITE PRIN STUDIUL ISTORIC
▭	SITURI ARHEOLOGICE
⬚	ZONE DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE STABILITE PRIN STUDIUL ARHEOLOGIC
▪	CONSTRUCTII CU ARHITECTURA TRADITIONALA, CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA - CONFORM STUDIU ISTORIC MASURI DE PROTECTIE SI PUNERE IN VALOARE
🟩	VEGETATIE FORESTIERA CE NECESITA A FI PROTEJATA
▥	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.

ALTE REGLEMENTARI

T1, T1a	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU
▨	ZONA IMPADURITA CE PREZINTA POTENTIAL PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI DE AVENTURA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1	PRIMARIA
2	CAMIN CULTURAL
3	POLITIA LOCALA
4	POSTA ROMANA
5	GRADINITA
6	SCOALA GENERALA
7	LICEUL TEHNOLOGIC
8	DISPENSAR UMAN
9	FARMACIE
10	BISERICA ORTODOXA
11	BISERICA CRESTIN ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA
12	SERVICIU PUBLIC DE EVIDENTA A PERSOANELOR
13	STATIE CARBURANTI
14	SALON DE INFRUMUSETARE
15	PRESTARI SERVICII
16	DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII
17	MOARA
18	SERVICII FUNERARE
19	MAGAZIN GENERAL
20	MAGAZIN SI SPALATORIE AUTO
21	FIRMA DE TRANSPORT
22	FERMA VEGETALA
23	FOST CAP - FERMA AGRICOLA PROPUSA
24	FERMA AGRICOLA
25	UTILAJE AGRICOLE
26	TEREN SPORT
27	BLOC LOCUINTE P+2
28	MONUMENTUL EROILOR
29	STATIE DE EPURARE
30	GOSPODARIE APA
31	PUT FORAT
32	STATIE SORTARE
33	BARAJ
34	SALON DE EVENIMENTE
35	STATIE ITP
36	PARC PROPUS

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 - EXTRAS : COMUNA COJASCA , JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR CRT LISTA	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE
119	DB-I-s-B-17001	Situl arheologic de la Cojasca, punct "La Ion Tercan"	sat COJASCA	
120	DB-I-m-B-17001.01	Aşezare	sat COJASCA	sec. IX - XI, Epoca medievală timpurie
121	DB-I-m-B-17001.02	Aşezare	sat COJASCA	sec. I-IV p. Chr., Epoca romană
122	DB-I-m-B-17001.03	Aşezare	sat COJASCA	Epoca bronzului
239	DB-I-s-A-17057	Aşezare	sat IAZU	sec. II a. Chr., Latène, Cultura geto-dacică
752	DB-II-m-B-17426	Biserica „Sf. Nicolae"	sat COJASCA	1812

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA COJASCA , JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE/ TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE
66704.01	Situl arheologic de la Cojasca - La Ion Tercan. Situl arheologic se află pe terasa înaltă a Ialomiţei, la hotarul dintre Cojasca şi Bujoreanca (com. Corneşti).	locuire civilă	Sat COJASCA	Epoca bronzului, Epoca medievală, Epoca romană / sec. IX - X, sec. I - IV
66704.04	Moneda de aur de la Cojasca - Via lui Blegu. Punctul se află pe terasa stângă a râului Ialomiţa, la cca. 500 m N de localitate, lângă fostul drum comunal spre Cătunu.	descoperire monetara	sat COJASCA	sec. IV a.Chr
66704.02	Aşezarea geto-dacică de la Cojasca - Lunca Ialomiţei. Aşezarea se află la nord de sat.	locuire civilă	sat COJASCA	Latène

BILANT INTRAVILAN PROPUS COMUNA COJASCA

Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	474,38	80,83%
2	ZONA CENTRALA	8,12	1,38%
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	13,05	2,22%
4	ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE , DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	10,85	1,85%
5	ZONAINSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	8,13	1,39%
6	ZONA GOSPODARIE COMUNALA ŞI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	2,38	0,41%
7	ZONE VERZI, DE PROTECTIE, AMBIENTALE SI AMENAJARI SPORTIVE	14,16	2,41%
8	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	50,12	8,54%
9	ZONA OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1,63	0,28%
10	ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA	4,07	0,69%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		586,89	100,00%

mad architecture solutions
0764.117.287
J15/176/2013
CIF 31350278

MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS SRL · TÂRGOVIŞTE ·

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Emil Gh. STĂNESCU
arhitect
D E G
6

Comuna COJASCA, Judetul DAMBOVITA
PUG si RLU
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Dambovita, Primaria Comunei Cojasca

Specificatie	Nume	Semnatura			
SEF PROIECT	arh. Emil STANESCU		SCARA 1: 5000	REGLEMETARI URBANISTICE ZONIFICARE	PR.NR. 19/2018
PROIECTAT	arh. Adriana Craciun				
DESENAT	arh. Adriana Craciun		DATA 2018 - 2022		FAZA P.U.G.
VERIFICAT	arh. Emil STANESCU			PLANSA NR. 3	